



**TAWARAN MENGELOUARKAN POKOK BAHAYA DALAM KAWASAN PUSAT EKO-PELAJARAN (PEP) HUTAN PAYA LAUT DI SBHG. KOMPT. 29 HUTAN SIMPAN JEBONG DAN KAWASAN BERHAMPIRAN PEP HUTAN PAYA LAUT IAITU DI SBHG. KOMPT. 42 HUTAN SIMPAN TELUK KERTANG, DAERAH LARUT & MATANG SELUAS ±6.44 HEKTAR**

Jabatan Perhutanan Negeri Perak, Persiaran Meru Utama, Bandar Meru Raya,  
30020, Ipoh Perak Darul Ridzuan  
Tel : 05-5288100 Fax : 05-5288101 [www.perakforestry.gov.my](http://www.perakforestry.gov.my)

---

**SYARAT TAWARAN MENGELOUARKAN POKOK BAHAYA DALAM KAWASAN PUSAT EKO-PELAJARAN (PEP) HUTAN PAYA LAUT DI SBHG. KOMPT. 29 HUTAN SIMPAN JEBONG DAN KAWASAN BERHAMPIRAN PEP HUTAN PAYA LAUT IAITU DI SBHG. KOMPT. 42 HUTAN SIMPAN TELUK KERTANG, DAERAH LARUT & MATANG SELUAS ±6.44 HEKTAR**

**TAWARAN MEMBALAK: BIL 2/2025**

---

Tawaran membalak ini adalah terbuka kepada syarikat sendirian berhad/perniagaan perseorangan/perkongsian yang mana pendaftaran kontraktor pembalakan (tukul besi) masih berkuatkuasa dengan Jabatan Perhutanan Negeri Perak (JPNPk).

Tawaran ini adalah untuk mengeluarkan pokok bahaya dalam kawasan Pusat Eko-Pelajaran (PEP) Hutan Paya Laut di Sbhg. Kompt. 29 Hutan Simpan Jebong dan kawasan berhampiran PEP Hutan Paya Laut iaitu di Sbhg. Kompt. 42 Hutan Simpan Teluk Kertang, Daerah Larut & Matang seluas ±6.44 hektar. Pelan kawasan yang dimaksudkan adalah seperti di **Lampiran 1** dan maklumat ringkas adalah seperti berikut :-

No. Tawaran	No. Kompartmen	Hutan Simpan	Keluasan Kompatmen
Bil. 2/2025	Sbhg. Kompt. 29	Jebong	± 4.56 hektar
	Sbhg. Kompt. 42	Teluk Kertang	± 1.88 hektar
<b>Jumlah Pokok :</b> 1,600 batang pokok Lenggadai, 100 batang pokok Bakau dan 90 batang pokok Bakau Minyak			

**Syarat-syarat tawaran membalak adalah seperti berikut :**

**1. Borang Tawaran**

- 1.1 Penawar yang menghadiri taklimat tawaran membalak sahaja yang boleh membeli borang rasmi tawaran.
- 1.2 Semua borang tawaran membalak hendaklah diisi menggunakan borang rasmi yang telah disediakan dengan bayaran **RM100.00** setiap satu. Borang boleh diperolehi di **Kaunter Pertanyaan & Unit Hasil, Aras G, Jabatan Perhutanan Negeri Perak Persiaran Meru Utama, Bandar Meru Raya, 30020 Ipoh, Perak**. Semua bayaran hendaklah dibuat dalam bentuk **Bank Draf/ Kad Debit/ Kad Kredit** atas nama **“BENDAHARI NEGERI PERAK”**.

**2. Cara Membeli**

- 2.1 Pelan bagi kawasan yang ditawarkan boleh dilihat pada hari dan waktu bekerja di Jabatan Perhutanan Negeri Perak, Persiaran Meru Utama, Bandar Meru Raya, 30020 Ipoh, Perak.
- 2.2 Tawaran membalak ini adalah berdasarkan **“as is where is basis”**.
- 2.3 Jabatan Perhutanan Negeri Perak **menetapkan harga rizab tawaran membalak (floor prices) tidak kurang RM29,940.00. (Ringgit Malaysia : Dua Puluh Sembilan Ribu Sembilan Ratus Empat Puluh sahaja)**.
- 2.4 Harga yang ditawarkan adalah termasuk taksiran royalti, ses pembangunan hutan kayu bulat sahaja. Walau bagaimanapun, bayaran ini tidak termasuk permit-permit, penyelenggaraan jalan yang dikeluarkan dari kawasan tender ini dan lain-lain bayaran/fi yang berkaitan dengan pemprosesan Lesen Mengambil Hasil Hutan (Borang 1).

**3. Bayaran dan Lain-lain Kos**

- 3.1 Penawar yang berjaya perlu membayar atas kos-kos yang ditanggung oleh JPNPk seperti berikut :-
  - a) Bayaran deposit tawaran pengeluaran kayu sebanyak 10% dari harga rizab;

- b) Bayaran deposit lesen **RM 40,000.00**;
- c) Bayaran Fi Lesen Mengambil Hasil Hutan sebanyak **RM1,000.00**;
- d) Bayaran Fi Tukul Tanda Harta sebanyak **RM300.00**;
- e) Bayaran Tanda Pengelasan **RM300.00**;
- f) Bayaran Fi Proses Lesen **RM500.00**;
- g) Lain-lain bayaran lain-lain yang berkuat kuasa oleh Jabatan Perhutanan Negeri Perak; dan
- h) Penawar adalah bertanggungjawab ke atas keseluruhan tindakan, bayaran denda, tuntutan ganti rugi dan apa-apa juga tindakan yang dikenakan oleh pihak Jabatan Perhutanan Negeri Perak ke atas kesalahan-kesalahan yang dilakukan seperti yang telah termaktub di dalam Lesen Mengambil Hasil Hutan atau peraturan yang telah ditentukan di dalam Enakmen Akta Perhutanan Negara 1984 (Pemakaian) 1985 yang telah diterima pakai oleh Kerajaan Negeri, Kaedah-Kaedah Hutan 1988 serta pindaan-pindaannya dan syarat-syarat lain yang berkaitan.

#### **4. Isi Kandungan Kawasan Tawaran mengeluarkan kayu**

- 4.1 Penawar hendaklah menilai sendiri kawasan yang ditawarkan dari segi isi kandungan kayu-kayan. JPNPk akan memberikan taklimat ringkas dan senarai kayu yang terlibat dalam kawasan yang ditawarkan kepada penawar yang masuk tawaran ini sahaja.
- 4.2 Penawar dikehendaki menilai kawasan dengan perbelanjaan sendiri. JPNPk tidak bertanggungjawab terhadap percanggahan penilaian kawasan di antara penawar dan JPNPk. JPNPk juga tidak akan melayan sebarang permohonan untuk menukar ganti kawasan.
- 4.3 Sewaktu penelitian, pemerhatian dan pemeriksaan dijalankan di lapangan, penawar hendaklah memerhatikan semua faktor muka bumi yang mungkin melibatkan kos-kos pembalakan yang akan ditanggung oleh penawar agar dapat membuat penentuan harga tawaran yang dipersetujui. Kawasan yang ditawarkan samada mempunyai isi hutan yang baik atau sebaliknya, kos pembinaan atau penyelenggaraan jalan/jambatan, jika terdapat kawasan kosong, berbatu, jalan lama, bekas lombong atau bekas matau di dalam kawasan berkenaan tidak boleh ditukar/diganti. Semua rayuan tidak akan dilayani.

## **5. Lesen Mengambil Hasil Hutan**

- 5.1 Kawasan ini adalah untuk mengeluarkan pokok bahaya dalam kawasan Pusat Eko-Pelajaran (PEP) Hutan Paya Laut di Sbhg. Kompt. 29 Hutan Simpan Jebong dan kawasan berhampiran PEP Hutan Paya Laut iaitu di Sbhg. Kompt. 42 Hutan Simpan Teluk Kertang, Daerah Larut & Matang seluas ±6.44 hektar.
- 5.2 Penawar yang berjaya dikehendaki mengeluarkan kayu di dalam kawasan tersebut dalam tempoh **enam (6) bulan** dari tarikh surat kelulusan dikeluarkan dan hendaklah berdaftar dengan **Jabatan Perhutanan Negeri Perak (JPNPk)**.
- 5.3 Lesen Mengambil Hasil Hutan akan berkuat kuasa dalam tempoh masa yang ditetapkan oleh Pengarah Jabatan Perhutanan Negeri Perak (JPNPk). Lesen Mengambil Hasil Hutan ini bolehlah ditamatkan lebih awal dari tempoh yang ditetapkan jika JPNPk mendapati kerja-kerja membalak telah selesai lebih awal dari tempoh yang ditetapkan. Walau bagaimanapun, sekiranya lanjutan tempoh Lesen Mengambil Hasil Hutan di benarkan oleh Pengarah Perhutanan Negeri Perak, maka caj-caj yang berkaitan akan dikenakan mengikut Kaedah-kaedah Hutan yang sedang berkuat kuasa di Negeri Perak ditanggung sepenuhnya oleh Penawar/Kontraktor yang berjaya.
- 5.4 Lesen Mengambil Hasil Hutan tidak boleh dipindah milik atau diberi pajak dengan apa cara sekalipun melainkan dengan kebenaran bertulis dari Pengarah Jabatan Perhutanan Negeri Perak (JPNPk).
- 5.5 Pihak penawar/kontraktor **dilarang sama sekali menggaji pekerja warga asing dalam Sektor Pembalakan** sebagaimana Akta Kerja 1955 melainkan sektor yang dibenarkan iaitu sektor pembuatan, perladangan, pertanian dan pembinaan. Jumlah pekerja bagi Lesen Mengambil Hasil Hutan hendaklah terdiri sekurang-kurangnya **80% pekerja bumiputera**.

## **6. Syarat-syarat Pengeluaran Kayu**

- 6.1 Bagi penawar yang berjaya di dalam tawaran membalak perlu berdaftar sebagai kontraktor pembalakan (tukul besi) dan berurusan dengan pihak **Pejabat Hutan Daerah Larut & Matang** bagi penyediaan dokumen Lesen Mengambil Hutan (Borang 1), pendaftaran sub lesen bagi pekerja hutan dan jentera-jentera yang akan digunakan di dalam kawasan ini yang berada di Hutan Simpan Jebong & Teluk Kertang (seperti pelan kawasan yang bertanda merah di **Lampiran 1**).

- 6.2 Penawar/Kontraktor hendaklah memusnahkan Piai di kawasan yang telah ditetapkan oleh Jabatan Perhutanan Negeri Perak.
- 6.3 Tawaran ini melibatkan kerja-kerja pengusahaasilan secara tebang habis. Pokok-pokok yang ditebang tidak dibenarkan ditumbangkan ke dalam mana-mana sungai dan kayu bulat serta sisa kayu adalah ditegah dibuang ke dalam sungai.
- 6.4 Permohonan dan bayaran Permit Jalan dan Permit Penggunaan (Tapak Matau/Tapak Kongsi) akan diurus dan ditanggung oleh penawar. Pembinaan kongsi (*basecamp*) hendaklah mengikut garis panduan yang telah ditetapkan.
- 6.5 Semua permohonan pindaan oleh kontraktor untuk jajaran jalan, tapak matau, tapak kongsi dan lain-lain adalah tanggungjawab kontraktor.
- 6.6 Pihak JPNP<sub>k</sub> berhak memantau, memeriksa atau menugaskan kakitangan Jabatan di tapak/kawasan kerja penawar untuk penguatkuasaan pematuhan peraturan.
- 6.7 Penawar/Kontraktor hendaklah menguruskan sendiri tapak matau, tapak kongsi dan jalan pengeluaran utama yang terlibat dengan Tanah Kerajaan, Rancangan Tanah Felda, Kawasan-kawasan kampung dan mematuhi syarat-syarat yang dikenakan termasuk jalan-jalan JKR yang akan digunakan. Kos-kos yang terlibat jika ada akan ditanggung oleh kontraktor yang akan menggunakan jalan tersebut.
- 6.8 Kayu-kayu yang berada di kawasan tersebut hendaklah dikeluarkan dalam tempoh masa yang ditetapkan di dalam Lesen Mengambil Hasil Hutan (Borang 1) yang mana tempoh diberi akan ditentukan mengikut tempoh masa lesen berkuat kuasa hingga tamat tempoh lesen yang di nyatakan.
- 6.9 Sebarang masalah terhadap kayu atau pengurusan pengeluaran kayu yang ditawarkan selepas surat tawaran dikeluarkan, pihak JPNP<sub>k</sub> tidak bertanggungjawab atas kehilangan, kerosakan atau lain-lain kerugian yang di alami.

## **7. Taklimat Tawaran membalaik**

- 7.1 Bagi penawar yang berminat, satu taklimat akan diadakan seperti berikut :

**Tarikh : 6 Jun 2025 (Jumaat)**  
**Masa : 9.00 pagi**  
**Tempat : Aras 1, Bilik Mesyuarat 1,  
Jabatan Perhutanan Negeri Perak**

- 7.2 Penawar adalah digalakkan menghadiri sesi taklimat sebagaimana ketetapan. Penawar yang tidak hadir/gagal menghadiri taklimat dan dianggap menerima syarat di para 4. Manakala sekiranya pemohon tidak hadir/gagal menghadiri taklimat dianggap tidak berminat untuk tawaran tersebut.
- 7.3 Selain dari sesi di atas, pemohon yang berminat untuk melakukan lawatan tapak dibenarkan dengan kepakaran/usaha sendiri tetapi perlu mendapatkan kebenaran daripada Pejabat Hutan Daerah yang terlibat.

## **8. Syarat-syarat lain**

- 8.1 Tawaran ini adalah tertakluk kepada Undang-undang, Pekeliling dan Kaedah-Kaedah Hutan yang sedang berkuat kuasa serta lain-lain syarat yang di tetapkan oleh JPNP<sup>k</sup> mengikut perjanjian kedua-dua pihak yang akan dibuat kemudian dan JPNP<sup>k</sup>. Penawar/Kontraktor adalah bertanggungjawab ke atas keseluruhan tindakan, bayaran denda, tuntutan ganti rugi dan apa-apa juga tindakan yang dikenakan oleh pihak JPNP<sup>k</sup> ke atas kesalahan-kesalahan yang dilakukan seperti yang telah termaktub di dalam Lesen Mengambil Hasil Hutan atau peraturan yang telah ditentukan di dalam Enakmen Akta Perhutanan Negara 1984 (Pemakaian) 1985 yang telah diterima pakai oleh Kerajaan Negeri, Kaedah-Kaedah Hutan 1988 serta pindaan-pindaannya dan syarat-syarat lain yang berkaitan;
- 8.2 Penawar/Kontraktor bertanggungjawab mematuhi **Akta Kerja 1955 (Pindaan) 2022**;
- 8.3 Penawar/Kontraktor bertanggungjawab mematuhi **Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994 (Akta 514)**;
- 8.4 Penawar/Kontraktor bertanggungjawab ke atas **PERLINDUNGAN PERKESO KEPADA PEKERJA-PEKERJA** dan **INSURAN** jentera-jentera mereka.
- 8.5 JPNP<sup>k</sup> tidak akan bertanggungjawab di atas sebarang kematangan, kematian pekerja-pekerja di dalam menjalankan kerja-kerja Tebang Tarik/Pengeluaran yang ditawarkan kepadanya, kerugian yang dialami oleh Kontraktor akibat kecuaian mematuhi Akta dan perintah-perintah yang dimaksudkan di atas.
- 8.6 Keputusan Tawaran mengeluarkan kayu:-

- 8.6.1 Penawar yang berjaya akan diberitahu melalui surat.
- 8.6.2 Penawar yang gagal juga akan diberitahu melalui surat dan wang cagaran akan dikembalikan setelah penawar yang berjaya menandatangani akuan terima dan persetujuan keputusan tawaran membalak tersebut.
- 8.7 Segala keputusan tawaran mengeluarkan pokok bahaya untuk mengeluarkan pokok bahaya dalam kawasan Pusat Eko-Pelajaran (PEP) Hutan Paya Laut di Sbhg. Kompt. 29 Hutan Simpan Jebong dan kawasan berhampiran PEP Hutan Paya Laut iaitu di Sbhg. Kompt. 42 Hutan Simpan Teluk Kertang, Daerah Larut & Matang seluas ±6.44 hektar adalah muktamad.
- 8.8 Tempoh sah laku tawaran membalak ini selama 30 hari dari tarikh tutup.
- 8.9 **Penawar yang menarik diri selepas tawaran ditutup, wang cagaran tawaran tidak akan dikembalikan.** Rayuan mengembalikan cagaran tawaran yang dirampas tidak akan dipertimbangkan.
- 8.10 Mana-mana penawar setelah disahkan mengemukakan maklumat palsu dalam Borang Tawaran, tawaran tersebut boleh dibatalkan dan seterusnya penawar akan disenaraikan hitamkan dengan tidak dibenar memasuki sebarang tawaran membalak yang dikeluarkan oleh JPNPk.
- 8.11 JPNPk tidak bertanggungjawab di atas sebarang kehilangan, kerosakan harta benda kepunyaan perseorangan, kerajaan, pertubuhan/agensi dan sebagainya akibat daripada pembalakan di dalam kawasan yang ditawarkan.
- 8.12 JPNPk tidak terikat untuk menerima tawaran yang tertinggi atau mana-mana tawaran yang diterima dan berhak membuka tawaran semula di atas sebab-sebab tertentu.

## **9. Penamatan Perjanjian**

- 9.1 Jika dalam tempoh **tiga (3) bulan** dari tarikh Lesen Mengambil Hasil Hutan dikeluarkan, kerja-kerja untuk memulakan pengeluaran kayu masih belum lagi dimulakan di dalam kawasan berkenaan tanpa alasan yang munasabah, maka Pengarah Perhutanan Negeri Perak berhak mengikut pertimbangannya untuk membatalkan lesen itu dan merampas semua wang pertaruhan dan bayaran-bayaran yang telah dibuat sebelumnya.

- 9.2 JPNPk berhak menamatkan perjanjian dengan memberikan Notis **14 HARI** kepada penawar/kontraktor dengan kerugian sekiranya dialami akibat daripada penamatan ini ditanggung oleh pemohon sepenuhnya.
- 9.3 Sekiranya perjanjian ini dibatalkan, maka JPNPk adalah berhak melantik pelesen baru bagi meneruskan dan menyiapkan kerja-kerja pengeluaran kayu.

#### **10. Tarikh Tutup Tawaran mengeluarkan kayu**

- 10.1 Sila isi Borang tawaran (**Lampiran 2**) dengan terang dan jelas.
- 10.2 Sila sertakan **satu salinan pendaftaran** perniagaan / syarikat dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM & ROB) dan pendaftaran kontraktor pembalakan (tukul besi) yang mana pendaftarannya masih sah.
- 10.3 Sila catatkan Nama Penuh, No Kad Pengenalan, Alamat dan No Tawaran di belakang Bank Deraf. **Cek dan wang tunai tidak akan dilayan.**
- 10.4 Borang tawaran yang telah dipenuhi dan disertai dengan bayaran deposit tawaran hendaklah dihantar dalam sampul surat yang di meteri dengan kemas dan di alamatkan kepada :-

**Jabatan Perhutanan Negeri Perak Persiaran Meru Utama, Bandar Meru Raya, 30020 Ipoh, Perak.**

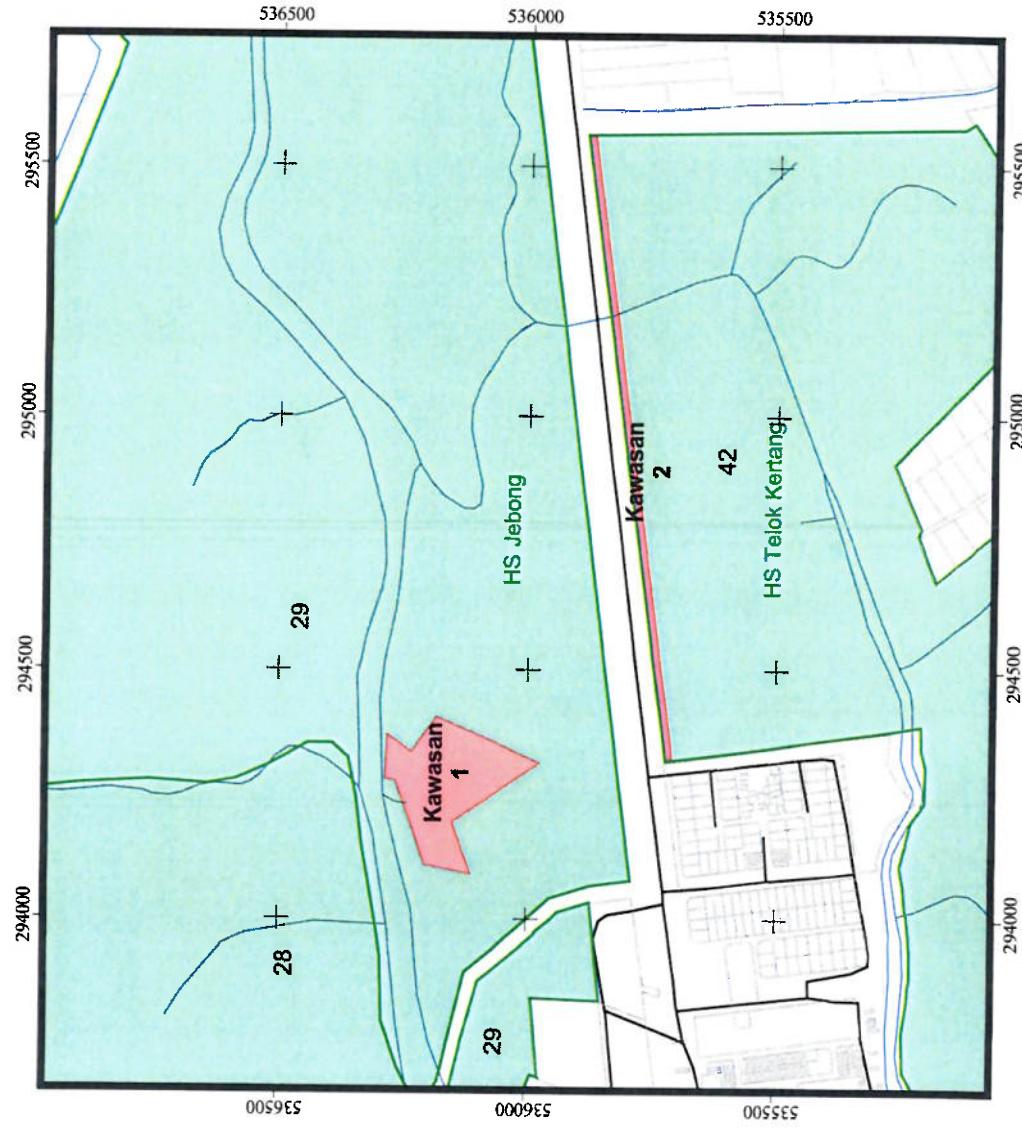
Dengan mencatatkan kenyataan pada penjuru sebelah kiri bahagian atas sampul surat seperti berikut :

**“TAWARAN MENGELOUARKAN KAYU BIL. 2/2025”**

- 10.5 Borang tawaran membalaik dan harga tawaran membalaik yang telah siap dilengkapkan (Borang Tawaran Lampiran 2, Satu (1) salinan pendaftaran perniagaan, pendaftaran kontraktor pembalakan (tukul besi) dan bank draf asal) hendaklah dimasukkan ke dalam peti tawaran yang disediakan di **Jabatan Perhutanan Negeri Perak**. Peti tawaran akan ditutup pada hari **20 Jun 2025 (JUMAAT), JAM 12.00 TENGAH HARI**. Tawaran yang lewat tidak akan diterima dan dilayan.

**Jabatan Perhutanan Negeri Perak  
21 Mei 2025**

Hutan Simpan Jebong & Teluk Kertang  
Daerah Hutan Larut & Matang  
syit topo. no. 3363  
skala 1 : 15 000



<p>Jabatan Perhutian Negeri Perak Darul Ridzuan Perhutian Meru Utama, Bandar Meru Raya, 30002 Ipoh, Perak Darul Ridzuan. Tel. No. 05 - 2281100   Alamat 1 : 03, Fax. No. 05 - 2281101</p>									
<p><b>Petunjuk :-</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: pink; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Kawasan yang dimaksudkan</li> <li><span style="background-color: green; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Hutan Simpanan Kelak.</li> <li><span style="background-color: lightblue; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Sungai</li> <li><span style="background-color: black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Jalan raya</li> <li><span style="background-color: white; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Data Lot.</li> </ul>	<p>Kawasan yang dimaksudkan</p> <p>Hutan Simpanan Kelak.</p> <p>Sungai</p> <p>Jalan raya</p> <p>Data Lot.</p>								
<p><b>Kompartmen / Lot / Petak</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Kawasan 1 Sbhgn. Kompt. 29</td> <td>4.56 ha</td> </tr> <tr> <td>Kawasan 2 Sbhgn. Kompt. 42</td> <td>1.88 ha</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>6.44 ha</td> </tr> </table>	Kawasan 1 Sbhgn. Kompt. 29	4.56 ha	Kawasan 2 Sbhgn. Kompt. 42	1.88 ha	<hr/>			6.44 ha	<p><b>Keluasan ( ha )</b></p>
Kawasan 1 Sbhgn. Kompt. 29	4.56 ha								
Kawasan 2 Sbhgn. Kompt. 42	1.88 ha								
<hr/>									
	6.44 ha								
<p>P.P.N.PK.</p>	<p>No. Fail ( Sulit )</p>								
<p>Tandatangan</p>	<p>No. Pelan</p>								
<p>Disediakan oleh</p>	<p>Nur Faizah Binti Ghazali</p>								
<p>Tandatangan</p>	<p></p>								
<p>Tarikh</p>	<p>Mei 2025</p>								