



**TAWARAN MENGELUARKAN KAYU DALAM HUTAN SIMPAN PIAH
BAGI PROJEK PEMBINAAN JALAN DARI KG. BENG KE RAJA INTAN SURAYA
(FASA 2 – DARI KG. BATU RENG KE INTAN SURAYA)**

Jabatan Perhutanan Negeri Perak, Persiaran Meru Utama, Bandar Meru Raya,
30020, Ipoh Perak Darul Ridzuan
Tel : 05-5288100 Fax : 05-5288101 www.perakforestry.gov.my

**SYARAT TAWARAN KAWASAN MEMBALAK DI
SEBAHAGIAN KOMPARTMEN 8, 9, 10, 11, 233 DAN 240, HUTAN SIMPAN PIAH
SELUAS ± 62.60 HEKTAR**

TAWARAN MEMBALAK: BIL 1/2024

Tawaran membalak ini adalah terbuka kepada syarikat sendirian berhad/ perniagaan perseorangan/perkongsi yang mana pendaftaran kontraktor pembalakan (tukul besi) masih berkuatkuasa dengan Jabatan Perhutanan Negeri Perak (JPNPK).

Tawaran ini adalah untuk mengeluarkan kayu yang terdapat di dalam jajaran jalan dari Kg. Beng ke Raja Intan Suraya (Fasa 2 – Dari Kg. Batu Reng ke Intan Suraya) di Sebahagian Kompartmen 8, 9, 10, 11, 233 dan 240, Hutan Simpan Piah, Daerah Hutan Kuala Kangsar dan Daerah Hutan Hulu Perak seluas ± 62.60 hektar. Pelan kawasan yang dimaksudkan adalah seperti di **Lampiran 1** dan maklumat ringkas adalah seperti berikut :-

No. Tawaran	No. Kompartmen	Hutan Simpan	Keluasan Kompartmen
Bil. 1/2024	8, 9, 10, 11, 233 dan 240	Hutan Simpan Piah	± 62.60 Hektar
Meterpadu : Anggaran isipadu pokok balak adalah ± 3,644.73m ³ : Anggaran isipadu pokok jaras adalah ± 626.0m ³			

Syarat-syarat tawaran membalak adalah seperti berikut :-

1. Borang Tawaran

- 1.1 Semua borang tawaran membalak hendaklah diisi menggunakan borang rasmi yang telah disediakan dengan bayaran **RM100.00** setiap satu. Borang boleh diperolehi di **Kaunter Pertanyaan & Unit Hasil, Aras G, Jabatan Perhutanan Negeri Perak Persiaran Meru Utama, Bandar Meru Raya, 30020 Ipoh, Perak**. Semua bayaran hendaklah dibuat dalam bentuk **Bank Draf/ Kad Debit/ Kad Kredit** atas nama **“BENDAHARI NEGERI PERAK”**.

2. Cara Membeli

- 2.1 Pelan bagi kawasan yang ditawarkan boleh dilihat pada hari dan waktu bekerja di Jabatan Perhutanan Negeri Perak, Persiaran Meru Utama, Bandar Meru Raya, 30020 Ipoh, Perak.
- 2.2 Tawaran membalak ini adalah berdasarkan **“as is where is basis”**.
- 2.3 Jabatan Perhutanan Negeri Perak **menetapkan harga rizab tawaran membalak (*floor prices*) tidak kurang RM3,367,400.00. (*Ringgit Malaysia : Tiga juta tiga ratus enam puluh ribu empat ratus sahaja*).**
- 2.4 Harga yang ditawarkan adalah termasuk taksiran royalti, ses pembangunan hutan kayu bulat sahaja. Walau bagaimanapun, bayaran ini tidak termasuk permit-permit, penyelenggaraan jalan yang dikeluarkan dari kawasan tender ini dan lain-lain bayaran/fi yang berkaitan dengan pemprosesan Lesen Mengambil Hasil Hutan (Borang 1).

3. Bayaran dan Lain-lain Kos

- 3.1 Penawar dikehendaki mengemukakan harga tawaran di dalam borang tawaran yang di lampirkan bersama-sama **bayaran deposit tender sebanyak 10%** dari jumlah harga keseluruhan tawaran dalam bentuk bentuk **Bank Draf/Kad Debit/Kad Kredit** atas nama **“BENDAHARI NEGERI PERAK”** untuk jumlah yang mana penawar sanggup membayar untuk tawaran tersebut dan mempunyai tempoh sah laku sekurang-kurangnya tiga (3) bulan lagi.

- 3.2 Bagi penawar yang berjaya, segala bayaran yang berkaitan hendaklah dijelaskan dalam tempoh **14 hari** dari tarikh surat kelulusan dikeluarkan kepadanya. Kegagalan untuk berbuat demikian membolehkan pihak JPNPk menarik balik surat kelulusan tawaran dan merampas deposit bayaran tawaran dan lain-lain bayaran yang telah dijelaskan oleh penawar.
- 3.3 Penawar yang berjaya juga perlu membayar atas kos-kos yang di tanggung oleh JPNPk seperti berikut :-
- a) Bayaran deposit tawaran pengeluaran kayu sebanyak 10% dari harga rizab;
 - b) Bayaran sebanyak 30% dari harga rizab setelah menerima surat kelulusan;
 - c) Bayaran sebanyak 30% setelah kerja-kerja pengusahasilan dilapangan sekurang-kurangnya selesai 50% daripada meterpadu keseluruhan;
 - d) Bayaran sebanyak 30% setelah kerja-kerja pengusahasilan dilapangan sekurang-kurangnya selesai 80% daripada meterpadu keseluruhan;
 - e) Bayaran penandaan sempadan sebanyak **RM60.00/ha x 62.60ha = RM3,756.00**;
 - f) Bayaran Fi Lesen Mengambil Hasil Hutan sebanyak **RM1,000.00**;
 - g) Bayaran Fi Tukul Tanda Harta sebanyak **RM300.00**;
 - h) Bayaran Tanda Pengelasan **RM300.00**;
 - i) Bayaran Fi Proses Lesen **RM500.00**;
 - j) Bayaran permit jalan (Borang 7) **RM300.00/km**;
 - k) Bayaran permit penggunaan tapak matau (Borang 4) **RM100.00**;
 - l) Lain-lain bayaran lain-lain yang berkuat kuasa oleh Jabatan Perhutanan Negeri Perak; dan
 - m) Penawar adalah bertanggungjawab ke atas keseluruhan tindakan, bayaran denda, tuntutan ganti rugi dan apa-apa juga tindakan yang dikenakan oleh pihak Jabatan Perhutanan Negeri Perak ke atas kesalahan-kesalahan yang dilakukan seperti yang telah termaktub di dalam Lesen Mengambil Hasil Hutan atau peraturan yang telah ditentukan di dalam Enakmen Akta Perhutanan Negara 1984 (Pemakaian) 1985 yang telah diterima pakai oleh Kerajaan Negeri, Kaedah-Kaedah Hutan 1988 serta pindaan-pindaannya dan syarat-syarat lain yang berkaitan.

4. Isi Kandungan Kawasan Tawaran membalak

- 4.1 Penawar hendaklah menilai sendiri kawasan yang ditawarkan dari segi isi kandungan kayu-kayan. JPNPk akan memberikan taklimat ringkas dan senarai kayu yang terlibat dalam kawasan yang ditawarkan kepada penawar yang masuk tawaran ini sahaja.
- 4.2 Penawar dikehendaki menilai kawasan dengan perbelanjaan sendiri. JPNPk tidak bertanggungjawab terhadap percanggahan penilaian kawasan di antara penawar dan JPNPk. JPNPk juga tidak akan melayan sebarang permohonan untuk menukar ganti kawasan.
- 4.3 Sewaktu penelitian, pemerhatian dan pemeriksaan dijalankan di lapangan, penawar hendaklah memerhatikan semua faktor muka bumi yang mungkin melibatkan kos-kos pembalakan yang akan di tanggung oleh penawar agar dapat membuat penentuan harga tawaran yang dipersetujui. Kawasan yang ditawarkan samada mempunyai isi hutan yang baik atau sebaliknya, kos pembinaan atau penyelenggaraan jalan/jambatan, jika terdapat kawasan kosong, berbatu, jalan lama, bekas lombong atau bekas matau di dalam kawasan berkenaan tidak boleh ditukar/diganti. Semua rayuan tidak akan dilayan.

5. Lesen Mengambil Hasil Hutan

- 5.1 Kawasan ini adalah untuk mengeluarkan kayu yang terdapat di dalam jajaran jalan dari Kg. Beng ke Raja Intan Suraya (Fasa 2 – Dari Kg. Batu Reng ke Intan Suraya) di Sebahagian Kompartmen 8, 9, 10, 11, 233 dan 240, Hutan Simpan Piah, Daerah Hutan Kuala Kangsar dan Daerah Hutan Hulu Perak seluas \pm 62.60 hektar.
- 5.2 Penawar yang berjaya dikehendaki mengeluarkan kayu di dalam kawasan tersebut dalam tempoh **enam (6) bulan** dari tarikh surat kelulusan dikeluarkan dan hendaklah berdaftar dengan **Jabatan Perhutanan Negeri Perak (JPNPk)**.
- 5.3 Lesen Mengambil Hasil Hutan akan berkuat kuasa dalam tempoh masa yang ditetapkan oleh Pengarah Jabatan Perhutanan Negeri Perak (JPNPk). Lesen Mengambil Hasil Hutan ini bolehlah ditamatkan lebih awal dari tempoh yang ditetapkan jika JPNPk mendapati kerja-kerja membalak telah selesai lebih awal dari tempoh yang di tetapkan. Walau bagaimanapun, sekiranya lanjutan tempoh Lesen Mengambil Hasil Hutan di benarkan oleh Pengarah Perhutanan Negeri Perak, maka caj-caj yang berkaitan akan dikenakan mengikut Kaedah-kaedah

Hutan yang sedang berkuat kuasa di Negeri Perak ditanggung sepenuhnya oleh Penawar/Kontraktor yang berjaya.

- 5.4 Lesen Mengambil Hasil Hutan tidak boleh dipindah milik atau diberi pajak dengan apa cara sekalipun melainkan dengan kebenaran bertulis dari Pengarah Jabatan Perhutanan Negeri Perak (JPNPK).
- 5.5 Pihak penawar/kontraktor **dilarang sama sekali menggaji pekerja warga asing dalam Sektor Pembalakan** sebagaimana Akta Kerja 1955 melainkan sektor yang dibenarkan iaitu sektor pembuatan, perladangan, pertanian dan pembinaan. Jumlah pekerja bagi Lesen Mengambil Hasil Hutan hendaklah terdiri sekurang-kurangnya **80% pekerja bumiputera**.

6. Syarat-syarat Pengeluaran Kayu

- 6.1 Bagi penawar yang berjaya di dalam tawaran membalak perlu berdaftar sebagai kontraktor pembalakan (tukul besi) dan berurusan dengan pihak Pejabat Hutan Daerah Kuala Kangsar bagi penyediaan dokumen Lesen Mengambil Hutan (Borang 1), pendaftaran sub lesen bagi pekerja hutan dan jentera- jentera yang akan digunakan di dalam kawasan ini yang berada di Hutan Simpan Piah (seperti pelan kawasan yang bertanda merah di **Lampiran 1**).
- 6.2 Tawaran ini melibatkan kerja-kerja pengusahasilan secara tebang habis. Pokok-pokok yang di tebang tidak dibenarkan ditumbang ke dalam mana-mana sungai dan kayu bulat serta sisa kayu adalah ditegah dibuang ke dalam sungai.
- 6.3 Permohonan dan bayaran Permit Jalan dan Permit Penggunaan (Tapak Matau/Tapak Kongsi) akan diurus dan ditanggung oleh penawar. Pembinaan kongsi (*basecamp*) hendaklah mengikut garis panduan yang telah ditetapkan.
- 6.4 Semua permohonan pindaan oleh kontraktor untuk jajaran jalan, tapak matau, tapak kongsi dan lain-lain adalah tanggungjawab kontraktor.
- 6.5 Pihak JPNPK berhak memantau, memeriksa atau menugaskan kakitangan Jabatan di tapak/kawasan kerja penawar untuk penguatkuasaan pematuhan peraturan.
- 6.6 Penawar/Kontraktor hendaklah menguruskan sendiri tapak matau, tapak kongsi dan jalan pengeluaran utama yang terlibat dengan Tanah Kerajaan, Rancangan Tanah Felda, Kawasan-kawasan kampung dan

mematuhi syarat-syarat yang dikenakan termasuk jalan-jalan JKR yang akan digunakan. Kos-kos yang terlibat jika ada akan ditanggung oleh kontraktor yang akan menggunakan jalan tersebut.

- 6.7 Kayu-kayu yang berada di kawasan tersebut hendaklah dikeluarkan dalam tempoh masa yang di tetapkan di dalam Lesen Mengambil Hasil Hutan (Borang 1) yang mana tempoh diberi akan ditentukan mengikut tempoh masa lesen berkuat kuasa hingga tamat tempoh lesen yang di nyatakan.
- 6.8 Sebarang masalah terhadap kayu atau pengurusan pengeluaran kayu yang ditawarkan selepas surat tawaran dikeluarkan, pihak JPNPk tidak bertanggungjawab atas kehilangan, kerosakan atau lain-lain kerugian yang di alami.

7. Taklimat Tawaran membalak

- 7.1 Bagi penawar yang berminat, satu taklimat akan diadakan seperti berikut :

Tarikh : 21 Ogos 2024 (Rabu)

Masa Berkumpul : 3.00 petang

Tempat Berkumpul : Aras 1, Bilik Gerakan, Jabatan Perhutanan Negeri Perak

- 7.2 Penawar adalah digalakkan menghadiri sesi taklimat sebagaimana ketetapan. Penawar yang tidak hadir/gagal menghadiri taklimat dan dianggap menerima syarat di para 4. Manakala sekiranya pemohon tidak hadir/gagal menghadiri taklimat dianggap tidak berminat untuk tawaran tersebut.
- 7.3 Selain dari sesi di atas, pemohon yang berminat untuk melakukan lawatan tapak dibenarkan dengan kepakaran/usaha sendiri tetapi perlu mendapatkan kebenaran daripada Pejabat Hutan Daerah yang terlibat.

8. Syarat-syarat lain

- 8.1 Tawaran ini adalah tertakluk kepada Undang-undang, Pekeliling dan Kaedah-Kaedah Hutan yang sedang berkuat kuasa serta lain-lain syarat yang di tetapkan oleh JPNPk mengikut perjanjian kedua-dua pihak yang akan dibuat kemudian dan JPNPk. Penawar/Kontraktor adalah bertanggungjawab ke atas keseluruhan tindakan, bayaran denda, tuntutan ganti rugi dan apa-apa juga tindakan yang dikenakan oleh pihak JPNPk ke atas kesalahan-kesalahan yang dilakukan seperti yang telah termaktub di dalam Lesen Mengambil Hasil Hutan atau peraturan yang telah ditentukan di dalam Enakmen Akta Perhutanan Negara 1984 (Pemakaian) 1985 yang telah diterima pakai oleh Kerajaan Negeri, Kaedah-Kaedah Hutan 1988 serta pindaan-pindaannya dan syarat-syarat lain yang berkaitan;
- 8.2 Penawar/Kontraktor bertanggungjawab mematuhi **Akta Kerja 1955 (Pindaan) 2022**;
- 8.3 Penawar/Kontraktor bertanggungjawab mematuhi **Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994 (Akta 514)**;
- 8.4 Penawar/Kontraktor bertanggungjawab ke atas **PERLINDUNGAN PERKESO KEPADA PEKERJA-PEKERJA** dan **INSURAN** jentera-jentera mereka.
- 8.5 JPNPk tidak akan bertanggungjawab di atas sebarang kemalangan, kematian pekerja-pekerja di dalam menjalankan kerja-kerja Tebang Tarik/Pengeluaran yang ditawarkan kepadanya, kerugian yang dialami oleh Kontraktor akibat kecuaiannya mematuhi Akta dan perintah-perintah yang dimaksudkan di atas.
- 8.6 Keputusan Tawaran Membalak
 - 8.6.1 Penawar yang berjaya akan diberitahu melalui surat.
 - 8.6.2 Penawar yang gagal juga akan diberitahu melalui surat dan wang cagaran akan dikembalikan setelah penawar yang berjaya menandatangani akuan terima dan persetujuan keputusan tawaran membalak tersebut.

- 8.7 Segala keputusan tawaran membalak untuk mengeluarkan kayu di dalam jajaran jalan dari Kg. Beng ke Raja Intan Suraya (Fasa 2 – Dari Kg. Batu Reng ke Intan Suraya) di Sebahagian Kompartmen 8, 9, 10, 11, 233 dan 240 Hutan Simpan Piah, Daerah Hutan Kuala Kangsar dan Daerah Hutan Hulu Perak seluas ± 62.60 hektar adalah muktamad.
- 8.8 Tempoh sah laku tawaran membalak ini selama 30 hari dari tarikh tutup.
- 8.9 **Penawar yang menarik diri selepas tawaran ditutup, wang cagaran tawaran tidak akan dikembalikan.** Rayuan mengembalikan cagaran tawaran yang dirampas tidak akan dipertimbangkan.
- 8.10 Mana-mana penawar setelah disahkan mengemukakan maklumat palsu dalam Borang Tawaran, tawaran membalak tersebut boleh dibatalkan dan seterusnya penawar akan disenarai hitamkan dengan tidak dibenar memasuki sebarang tawaran membalak yang dikeluarkan oleh JPNPk.
- 8.11 JPNPk tidak bertanggungjawab di atas sebarang kehilangan, kerosakan harta benda kepunyaan perseorangan, kerajaan, pertubuhan/agensi dan sebagainya akibat daripada pembalakan di dalam kawasan yang ditawarkan.
- 8.12 JPNPk tidak terikat untuk menerima tawaran yang tertinggi atau mana-mana tawaran yang diterima dan berhak membuka tawaran semula di atas sebab-sebab tertentu.

9. Penamatan Perjanjian

- 9.1 Jika dalam tempoh **tiga (3) bulan** dari tarikh Lesen Mengambil Hasil Hutan dikeluarkan, kerja-kerja untuk memulakan pembalakan belum lagi dimulakan di dalam kawasan berkenaan tanpa alasan yang munasabah, maka Pengarah Perhutanan Negeri Perak berhak mengikut pertimbangannya untuk membatalkan lesen itu dan merampas semua wang pertaruhan dan bayaran-bayaran yang telah di buat sebelumnya.
- 9.2 JPNPk berhak menamatkan perjanjian dengan memberikan Notis **14 HARI** kepada penawar/kontraktor dengan kerugian sekiranya dialami akibat daripada penamatan ini ditanggung oleh pemohon sepenuhnya.

- 9.3 Sekiranya perjanjian ini dibatalkan, maka JPNPk adalah berhak melantik pelesen baru bagi meneruskan dan menyiapkan kerja-kerja pengeluaran kayu.

10. Tarikh Tutup Tawaran Membalak

- 10.1 Sila isi Borang tawaran (**Lampiran 2**) dengan terang dan jelas.
- 10.2 Sila sertakan **satu salinan pendaftaran** perniagaan / syarikat dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM & ROB) dan pendaftaran kontraktor pembalakan (tukul besi) yang mana pendaftarannya masih sah.
- 10.3 Sila catatkan Nama Penuh, No Kad Pengenalan, Alamat dan No Tawaran di belakang Bank Deraf. **Cek dan wang tunai tidak akan di layan.**
- 10.4 Borang tawaran yang telah dipenuhi dan disertai dengan bayaran deposit tawaran hendaklah dihantar dalam sampul surat yang di meteri dengan kemas dan di alamatkan kepada :-

Jabatan Perhutanan Negeri Perak Persiaran Meru Utama, Bandar Meru Raya, 30020 Ipoh, Perak.

Dengan mencatatkan kenyataan pada penjuru sebelah kiri bahagian atas sampul surat seperti berikut :

“TAWARAN MEMBALAK BIL. 1/2024”

- 10.5 Borang tawaran membalak dan harga tawaran membalak yang telah siap dilengkapkan (Borang Tawaran Lampiran 2, Satu (1) salinan pendaftaran perniagaan, pendaftaran kontraktor pembalakan (tukul besi) dan bank draf asal) hendaklah dimasukkan ke dalam peti tawaran yang disediakan di **Jabatan Perhutanan Negeri Perak**. Peti tawaran akan ditutup pada hari **26 OGOS 2024 (ISNIN), JAM 12.00 TENGAH HARI.** Tawaran yang lewat tidak akan diterima dan dilayan.

**Jabatan Perhutanan Negeri Perak
12 Ogos 2024**